

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/11/2025
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T2)

0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2C - Appartement	APPARTEMENT	92 / 92 jours
Garage 4	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Appartements	72.00 / 948.00	6 418,61	487,48	380.05
61032 - Entretien installations chauffage	72.00 / 948.00	1 043,04	79,22	79,22
61066 - Travaux divers	72.00 / 948.00	1 414,50	107,43	0,00
61201 - Eau parties communes	72.00 / 948.00	-0,16	-0,01	-0,01
61210 - Electricité parties communes	72.00 / 948.00	455,07	34,56	34,56
61220 - Redevance fixe et consommation	72.00 / 948.00	3 506,16	266,28	266,28
0002 - Appartements + garages	77.00 / 1000.00	3 301,64	254,21	209.57
610501 - Entretien des communs	77.00 / 1000.00	1 217,51	93,75	93,75
61300 - Honoraires syndics	77.00 / 1000.00	1 504,26	115,82	115,82
6140 - Assurance incendie	77.00 / 1000.00	229,59	17,68	0,00
614800 - Sinistre	77.00 / 1000.00	100,00	7,70	0,00
61664 - Frais divers propriétaires	77.00 / 1000.00	212,00	16,32	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	77.00 / 1000.00	38,28	2,94	0,00
Totaux généraux		9 720,25	741,69	589,62

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 720,25	741,69	589,62
Charges privatives	154,58	0,00	0,00
Totaux généraux	9 874,83	741,69	589,62

Votre situation de compte au 03/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			112,43	0,00
01/07/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c juillet 2025	0,00	300,00
01/08/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c aout 2025	0,00	300,00
02/09/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c septembre 2025	0,00	300,00